



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101
Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv
www.cesunovads.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

16.10.2025.

Nr. ____

Par nekustamā īpašuma "Dzelzceļa ēka 3"-1, Ieriķi, Drabešu pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr. 42469000439, nodošanu atsavināšanai

Cēsu novada Amatas apvienības pārvalde ierosina nodot atsavināšanai Cēsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Dzelzceļa ēka 3"-1, Ieriķi, Drabešu pagasts, Cēsu novads.

Cēsu novada pašvaldībai pieder dzīvokļa īpašums "Dzelzceļa ēka 3"-1, Ieriķi, Drabešu pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr. 42469000439, kas sastāv no dzīvokļa 42,5 m² platībā un kopīpašuma 425/3579 domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 42460070250001 un 42460070250002 un zemes ar kadastra apzīmējumu 42460070250.

Pašvaldības īpašuma tiesības ar tiesneses A. Grāves 04.07.2024. lēmumu nostiprinātas Drabešu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000033880 1.

Par dzīvokļa izīrēšanu 2019. gada 15. oktobrī noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums uz nenoteiktu laiku ar K.V. Īres tiesības nav piešķirtas kā palīdzība dzīvokļa jautājuma risināšanā. Tiesā nav celta prasība par 2019. gada 15. oktobrī noslēgtā īres līguma izbeigšanu.

Pašvaldībā 24.04.2023. saņemts dzīvokļa īrnieces K.V. iesniegums (reģ. Nr. 7-1/2023/391) ar lūgumu nodot atsavināšanai Cēsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Dzelzceļa ēka 3"-1, Ieriķi, Drabešu pagastā, Cēsu novadā.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk - Atsavināšanas likums) 4. panta ceturtās daļas 5. punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos valsts vai pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.

Nekustamā īpašuma fiskālā kadastrālā vērtība 2025. gadā ir 2237,00 euro, universālā kadastrālā vērtība ir 2071,00 euro. Pašvaldības bilances uzskaites vērtība 2025. gadā ir 1089,43 euro. 2025. gada 18. septembrī SIA "Interbaltija" veica īpašuma tirgus novērtējumu "Dzelzceļa ēka 3"-1, nosakot dzīvokļa vērtējumu 2000,00 euro apmērā.

Cēsu novada Amatas apvienības pārvaldes Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija 26.09.2025. apstiprinājusi nekustamā īpašuma "Dzelzceļa ēka 3"-1 nosacīto cenu 2000,00 EUR (divi tūkstoši euro un 00 centi).

Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 5. panta pirmo daļu atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Nekustamais īpašums tiek atsavināts saskaņā ar Cēsu novada domes 2022. gada 19. maija noteikumiem Nr. 43 "Kārtība par pašvaldības īpašuma atsavināšanas procesu un atsavināšanas rezultātā iegūto finanšu līdzekļu izlietošanu Cēsu novada pašvaldībā".

Ievērojot minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 5. panta pirmo daļu un 8. panta otro daļu, Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 26.11.2024. lēmumu Nr. 648 "Par nekustamā īpašuma "Dzelzceļa ēka 3"-1, Ieriķi, Drabešu pagasts, Cēsu novads, atsavināšanas procesa uzsākšanu", saskaņā ar Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 2025. gada 30. septembra atzinumu (protokols Nr.37) un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 2025. gada 9. oktobra atzinumu (protokols Nr.10), Cēsu novada dome nolēm:

1. Nodot atsavināšanai Cēsu novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu "Dzelzceļa ēka 3"-1, Ieriķi, Drabešu pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr. 42469000439, kas sastāv no dzīvokļa 42,5 m²

platībā un kopīpašuma 425/3579 domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 42460070250001 un 42460070250002 un zemes ar kadastra apzīmējumu 42460070250.

2. Noteikt, ka nekustamā īpašuma "Dzelzceļa ēka 3"-1, Ieriķi, Drabešu pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr. 42469000439, atsavināšanas cena ir 2000,00 *euro* (divi tūkstoši *euro* un 00 centi).
3. Noslēgt nekustamā īpašuma "Dzelzceļa ēka 3"-1, Ieriķi, Drabešu pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr. 42469000439, pirkuma līgumu ar dzīvokļa īrnieci K.V., personas kods "dzēsts".
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Cēsu novada Amatas apvienības pārvaldei.

Sagatavoja M.Timermanis